REP.

DOS. : 15.333

tv

VOLMACHT van 04/02/2012

Het jaar tweeduizend twaalf.

Op vier februari.

Voor mij, Jean-Louis Sabbe, notaris te Blankenberge.

**IS VERSCHENEN:**

Mevrouw **LASTGEVER**, geboren te \* op \*, nationaal nummer \*, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te \*

In deze akte onveranderlijk "lastgever" genoemd.

Die verklaart als zijn bijzondere lasthebbers aan te stellen :

Elk dezer kunnende afzonderlijk en alleen optreden.

Wie hij gelast om voor hem en uit zijn naam :

Te verkopen, het geheel of een deel van de volgende goederen:

**Stad Brugge – achtste Afdeling (voorheen ook Brugge)**

Een \* met aanhorigheden en erf, gelegen \*, gekadastreerd of het geweest volgens titel, sectie \*, nummer \*, met een oppervlakte volgens titel van \* vierkante meter (\* m²).

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij open­bare toewijzing of veiling, in de vormen, onder de lasten, bedingen en voor­waarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goed­vinden;

Alle lastenkohieren te doen opstellen; alle loten te vor­men; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklarin­gen te doen; alle bepalingen betreffende erf­dienstbaarheden en gemeen­schappen te bedingen;

De lastgevers te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffin­gen;

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoop­prijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen; alle over­drachten en aanwijzingen van betaling te geven; de koop­prijzen, kosten en alle bijhorighe­den te ontvan­gen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaats­stelling ;

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslag­nemin­gen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorha­ling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en rand­meldingen van inpandge­ving, met of zonder verzaking aan voorrech­ten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmid­delen;

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarbor­gen en hypotheken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaar­den, lasten of bedingen, alsmede ingeval van welkdanige be­twistingen, te dag­vaarden en voor het gerecht te ver­schijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buiten­gewone middelen van uitvoering aan te wenden, zoals herverkoping bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, onroerend beslag, dadelijke uitwinning, gerechtelijke rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende der hogergemelde rechtshan­delingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te be­krachtigen ;

Verklaring af te leggen in de verkoopakte in verband met de al dan niet B.T.W.‑plichtigheid van de lastgever.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stel­len, woon­plaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzake­lijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

**BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.**

a) Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de verschijner aan de hand van opzoekingen in het rijksregister en van hun identiteitskaarten. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijke instemming van de betrokkenen.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, de plaats en de datum van geboorte van de verschijner op zicht van de door de Hypotheekwet voorgeschreven bescheiden.

**RECHT OP GESCHRIFTEN** (Wetboek diverse rechten en taksen).

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (50 EURO).

**WAARVAN AKTE IN BREVET.**

Verleden te

En na integrale voorlezing en toelichting van hetgeen voorafgaat heeft de lastgever, samen met mij, notaris, deze akte ondertekend.