INVORDERINGSNOTULEN

te bekrachtigen door de Vereniging der Mede-Eigenaars en voor te leggen aan de rechtbank bij invordering van openstaande rekeningen lastens afzonderlijke Mede-Eigenaars.

1. Alle ingebrekestellingen betreffende de afrekeningen van de vereniging der mede-eigenaars worden door de syndicus overgemaakt per papieren of per elektronische post (fax of e-mail) tegen ontvangstbewijs en zijn door de eigenaar van het privatieve eigendom binnen de vijftien dagen na verzending van rechtswege en zonder verdere ingebrekestelling betaalbaar op de maatschappelijke zetel van de syndicus.
2. Bij niet betaling van de afrekening binnen voormelde gestelde termijn van vijftien dagen zoals voorzien onder het voorgaande artikel, zijn volgende bepalingen van toepassing:

* Op het totaal bedrag der afrekeningen geldt een nalatigheidintrest van 1 % per maand en dit vanaf datum der verzending.
* Alle toegestane kortingen vervallen.
* Vanaf afrekeningsdatum wordt ten titel van contrac­tuele schadevergoeding de verschuldigde hoofdsom verhoogd met 12 % en met een minimum van in totaal 200 euro en dit boven de conventionele intrest welke in ieder geval verschuldigd blijft.

Door de uitdrukkelijke wil van partijen, heeft de in onderhavig artikel voorziene vergoeding en conventioneel bepaalde intrest een forfaitair karakter overeenkomstig art. 1152 B.W. en is het in afwijking van art. 1231 B.W. onherleidbaar zodat partij anderzijds bij deze verzaakt en dit onafgezien de mate waarin het contract zou zijn uitgevoerd, zelfs al impliceert de overtreding slechts een gedeeltelijke niet uitvoering van de overeenkomst.

1. Iedere betaling wordt aangerekend op de oudste afrekening. Betaling wordt eerst toegerekend op schadebeding, dan op intresten en vervolgens op de hoofdsom.
2. De vervallen intresten die zich uitstrekken over een eenheid van één volledig jaar na betaalbaarheid van de factuur worden van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling bij de hoofdsom van het verschuldigde saldo gevoegd, derwijze dat zij zelf ook intresten opbrengen. Hetzelfde gebeurt met de verschuldigde intrest van de opeenvolgende jaren, die eveneens van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling op het einde van elke jaarlijkse vervaldag gekapitaliseerd wordt.
3. Alle inning- en protestkosten van de aanvaarde of niet aan­vaarde wissel vallen ten laste van de klant, zonder dat het gebruik van wissels de plaats van betaling wijzigt. Bij het niet nakomen van eventuele afbetalingsvoorwaarden en -termijnen, -of deze nu onder de vorm van wissels of andere wijze gegeven zijn-, wordt de ganse schuldvor­dering ineens opeisbaar.
4. Het recht van de afnemer op compensatie met vorderingen die de eigenaar van het privatief op de vereniging van mede-eigenaars meent te hebben, is uitgesloten.
5. Alle betwistingen de afrekeningen van de vereniging der mede-eigenaars dienen op straffe van verval schriftelijk te worden gemeld binnen de 14 dagen na verzending en vervallen bij tijdige mededeling.
6. In geval van betwistingen zijn alleen de rechtbanken over de maatschappelijke zetel van de vereniging der mede-eigenaars bevoegd, de Belgische wet is toepasselijk.